

A: ÚVOD:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu, dříve sloužícího jako kanceláře a bytu, na p.č.117, k.ú. Vrskaň.

Jedná se o zděný 4. podlažní objekt (s jedním podzemním podlažím a obytným podkrovím). Objekt je nezateplen a je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou.

Stropy jsou dřevěné trámové.

Objekt dříve sloužil jako kanceláře a v obytném podkroví byl byt.

Zastavěná plocha objektu je 111m².

Obestavěný prostor je 406,4m²

Objekt se rekonstrukcí mění na mateřskou školu pro 20 dětí, v podkroví je navržen byt pro školníka. Hlavní změny se týkají zateplení, úprav povrchů stěn a podlah, nové výplně otvorů, vytvoření zázemí pro děti i personál dle příslušných norem, navržení veškerého vybavení mateřské školy a bytu pro školníka, zateplení střechy a výměna střešní krytiny, nové elektroinstalace, nový vodovod a kanalizace včetně nového vytápěcího kotle.

Navrhuje se také nová svislá izolace 1.PP kvůli eliminaci vlhkosti ve sklepení.

PD účelně zachovává specifický historický vzhled stavby. Proto je velmi důležité uměle zachovat plastické ozdobné prvky a římsy na fasádě a zachovat navržené kvalitní fasádní materiály pro historické stavby.

Mateřská škola bude sloužit pro děti předškolního věku od 3-5 let.

Dispozice jsou navrženy pro celkem 20 dětí a personál o 3 osobách (2 pedagogy a 1 osoba pro vaření a úklid jelikož školka nebude takového rozsahu aby byla potřeba více zaměstnanců)

Mateřská škola bude rozprostřena do prvních dvou pater, poslední patro (podkroví) bude sloužit jako byt pro školníka, který bude objekt udržovat a zároveň vytápět.

Ve sklepních prostorech se uvažuje s uhelnou a místností pro kotel, v případě nutnosti bude možné v 1.PP využívat jako malý sklad pro špinavé ložní prádlo.

V PD je navržena malá kuchyň/přípravná jídel dostatečně vybavena pro provoz s výdejem max. 23 teplých jídel denně.

Investor si sám rozhodne, zda bude hlavní jídla do školy dovážet nebo bude používat zmíněnou kuchyň. V kuchyni se budou připravovat studené snídaně, dopolední svačiny, teplé obědy a odpolední svačiny.

PD řeší i úpravu okolí objektu, který je momentálně zatravněn a nevyužíván.

Na pozemku se nachází zděný objekt s rozměry přibližně 6,55 x 2,05m , který byl pravděpodobně využíván jako malý sklad zahradního náčiní. PD navrhuje tento objekt zbourat.

PD navrhuje využít pozemek jako plochu pro rekreaci a odpočinek dětí.

Jsou zde navrženy 4 hrací prvky včetně laviček.

Okolo pozemku je také staré ocelové oplocení se zděnou podezdívkou a sloupky, PD navrhuje stávající podezdívky vybourat a postavit nový (viz.PD) .Oplocení bude z betonových bednic tvárníc oboustranně štípaných, v hnědé barvě. Výplň bude z dřevěných plotovek.

Uvažuje se, že mateřská škola bude využívat i nedaleké hřiště (cca. 20 metrů od objektu)

Z bezpečnostního hlediska doporučuji jeho dodatečné oplocení a také přikrytí pískoviště tak, aby bylo ochráněno před zvířaty a vlhkostí. (není součástí PD)

Z bezpečnostního důvodu bude na pozemek vytvořena nová vstupní uzamykatelná branka a vjezdová brána na ruční pohod, vstupní dveře do objektu budou bezpečnostní, s bezpečnostním sklem.

Vstup do objektu bude zpřístupněn pomocí čidla na čipy, klasickým zámekem a odemykáním přes

„ telefon“ z jednotlivých pater objektu.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

- Staveniště se nachází na pozemku p.č 117, 118, k.ú. Vrskaň
- staveniště je v zastavěném území obce,
- Pozemek je z části zastavěn objektem a zčásti zatravněn, a v současnosti nijak nevyužíván .
Okolí domu bude využíváno pro relaxaci a vyžití pro děti. Pozemek je a bude oplocen.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

- bylo provedeno polohopisné a výškové zaměření dotčených ploch a vizuální průzkum daného místa
- stávající vedení inženýrských sítí bylo zakresleno na základě digitálních a papírových podkladů správců

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

- v prostoru řešené stavby nejsou ochranná a bezpečnostní pásma, pouze stávající inženýrské sítě mají ochranná pásma (viz. dále)
- V okolí pozemku se v současné době nachází podzemní síť společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s. – bude nutné opatřit kabelovou chráničkou
Dále vede v okolí pozemku vodovodní potrubí společnosti SČV a.s.
Kanalizace splašková BET 500
Podzemní vedení NN veřejného osvětlení
Podzemní vedení NN do 1Kv společnosti ČEZ a.s.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- stavba se nenachází v žádném území, které by vyžadovalo opatření

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- vliv stavby bude minimální, odpovídající tomuto druhu staveb, odtokové poměry zůstanou stejné

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- nejsou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

- požadavky na zábory nejsou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

- objekt bude napojen na stávající vodovodní řad a přes elektro rozvaděč na elektrickou energii.
- Bude napojen na stávající obecní kanalizaci
- Topit se bude pomocí kotle na uhlí, radiátory.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- nejsou známy

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- Zastavěná plocha: 111 m²
- Obestavěný prostor: 406 m³
- Počet funkčních jednotek: 3 bytové jednotka
- Užitná plocha: 228,3 m²
- Počet uživatelů: 23 osob (20 dětí, 3 osoby personálu)

Stavba bude sloužit jako mateřská škola.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- Řešení území se nachází na parcelách č. 117,118, k.ú. Vrskaň
- Objekt je umístěn na parcele číslo 117.
- Okolí objektu bude využito pro rekreaci a odpočinek dětí.
PD navrhuje několik hracích prvků, přístupovou a příjezdovou cestu, lavičky a prostor pro domovní odpad.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- Objekt dříve sloužil jako kanceláře a v obytném podkroví byl byt
- Jedná se o zděný 4. podlažní objekt (s jedním podzemním podlažím a obytným podkrovím). Objekt je v současnosti nezateplen a je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou.
- Stropy jsou dřevěné trámové.
- PD účelně zachovává specifický historický vzhled stavby. Proto je velmi důležité uměle zachovat plastické ozdobné prvky a římsy na fasádě a zachovat navržené kvalitní fasádní materiály pro historické stavby.
- Podstřešní římsy budou tvořeny polystyrenovým profilem podobným stávajícímu.
- Barevné řešení fasády: fasáda bude zateplena a omítnuta hotovou strukturní silikátovou omítkou pro minerální podklad pro venkovní použití zajišťující paropropustný a vodoodpudivý povrch s vysokou pevností barva odstín oranžové (9108) pro fasádu, odstín se musí, co nejvíce podobat stávající barvě omítky a barva odstín červené (9162) na ozdobné prvky odstín se musí, co nejvíce podobat stávající barvě omítky ozdobných prvků fasády.

Sokl bude tvořen pórovitou omítkou regulující vlhkost bez hydrofobizace s dobrým transportem vlhkostí a regulací odpovídající maltové skupině PII dle DIN V 18550 v šedé barvě.

- V objektu se upravují všechny povrchy zdiva i podlah.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY SVISLÝCH KONSTRUKCÍ

- Do školních tříd a na chodby PD navrhuje kvalitní dekorativní obkladové PVC desky v barvě světle zelené, s vysokou odolností proti otěru, nárazu a poškrábání dle EN 438 do výšky 1500mm.
- Nad desky se navrhuje omyvatelný a otěruodolný nátěr s vysokou kryvostí v odstínu modré nebo žluté. V některých místech se navrhuje dekorativní otíratelná tapeta v odstínu žluté nebo modré (viz.PD)

Ukázka barevnosti tapet:



Na stěnách vyznačených v PD je navržena vnitřní vápenná štuková omítka na vápenocementovou jádrovou omítku s interiérovým omyvatelným a otěruodolným nátěrem s vysokou kryvostí v odstínu žluté (G2.40.83) , modré (Q7.15.17) nebo bílé.

- Do mokrých provozů a sociálních zařízení jsou navrženy keramické obklady tvořeny z glazovaných keramických obkladaček s lesklým povrchem v různých formátech a různých barev (viz. PD)
V místnostech , kde obklad není až ke stropu, je obklad doplněn od interiérový omyvatelný nátěr v bílé barvě. (viz.PD)

POVRCHOVÉ ÚPRAVY PODÉLNÝCH KONSTRUKCÍ

Stropy budou v obývaných místnostech zakryté sádkrokartonem. V 1.PP budou stropy tvořeny vnitřní vápennou štukovou omítkou na vápenocementovou jádrovou omítku s malbou bílé barvy.

Podlahy ve třídách a na chodbách budou tvořeny z PVC linolea s certifikací 14041 s povrchovou úpravou XF2, barvy RAL 520 (ETRUSCO 14877054) a barvy RAL 6021 (ETRUSCO 1477095)

V bytě školníka bude použita PVC podlahová krytina.

V mokrých provozech a v sociálních zařízeních budou použita keramická dlažba z vysoce slinutých jednobarevných neglazovaných dlaždic ve formátu 20x20x0,8cm, v barvě bílé s třídou protiskluznosti T3.

V 1.PP bude pro vyrovnání použit cementový potěr v tl. 30mm s nátěrem akrylátové krycí barvy na betonové povrchy v barvě matné šedé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- objekt bude sloužit jako mateřská škola.
- Před začátkem provozu je investor povinen vytvořit provozní řád.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- tento požadavek nebyl investorem uplatněn

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- musí být dodržena běžná, odpovídající tomuto druhu staveb

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- Objekt dříve sloužil jako kanceláře a v obytném podkroví byl byt
Jedná se o zděný 4. podlažní objekt (s jedním podzemním podlažím a obytným podkrovím). Objekt je v současnosti nezateplen a je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou.
Stropy jsou dřevěné trámové.
- Objekt se rekonstruací mění na mateřskou školu pro 20 dětí. a v podkroví je navržen byt pro školníka. Hlavní změny se týkají zateplení, úprav povrchů stěn a podlah, nové výplně otvorů, vytvoření zázemí pro děti i personál dle příslušných norem, navržení veškerého vybavení mateřské školy a bytu pro školníka, zateplení střechy a výměna střešní krytiny, nové elektroinstalace, nový vodovod a kanalizace včetně nového vytápěcího kotle.
- Navrhuje se také nová svislá izolace 1.PP kvůli eliminaci vlhkosti ve sklepení.

b) konstrukční a materiálové řešení,

- Nové (dobudované) zdivo bude tvořeno z cihelných bloků POROTHERM 30/24N tloušťky 300-450mm.
- Příčky budou tvořeny z SDK . Tloušťka příček bude 100mm.
- Tepelná izolace bude tvořena z šedého polystyrenu s tepelnou vodivostí 0,031W/(m.k)
viz dokumentace „ Zateplení mateřské školy z roku 2015“
- Vymění se střešní krytina za novou plechovou střešní krytinu z žárově pozinkovaného plechu opatřeného barevnou matnou povrchovou úpravou (cihlová barva)
S vysokou kategorií ochrany.
Tloušťka plechu 0,5mm, celková šířka pásu 1185mm, stavební šířka pásu 1100mm, délka tašky 350mm, výška odskoku 15mm.
- Příjezdová a přístupová cesta bude tvořena z betonové zámkové dlažby z třírozměrově odlišných kamenů v šedém odstínu, tl.80mm.



- Obrubníky okolo zpevněných ploch budou použity zahradní tl.80mm. Na hrací ploše (zahrada) budou pro rozdělení štěrku a zatravnění použity tzv „neviditelné obrubníky“ výšky 125mm, v černé barvě
- Okolo pozemku je také staré ocelové oplocení se zděnou podezdívkou a sloupky, PD navrhuje stávající podezdívku vybourat a postavit nový (viz.PD) .Oplocení bude z betonových bednicích tvárnic oboustranně štípaných, v hnědé barvě. Výplň bude z dřevěných plotovek.

c) mechanická odolnost a stabilita.

- stabilita je zajištěna.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

- V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení.

- V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

- veškerá řešení ohledně požární bezpečnosti jsou zpracována v samostatné části této PD – **D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení**

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

- umístění a poloha objektu, navržené materiálové složení, vnitřní prostředí budovy

b) energetická náročnost stavby,

- běžná, odpovídající tomuto druhu staveb, blíže řešeno v PENB

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

- řešeno v PENB

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- veškeré požadavky jsou splněny

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- bude zpracováno v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby (části D.1.4 Technika prostředí staveb)
- větrání bude přirozené okny, na WC v šatnách a v koupelně bude navíc nucené
- vytápění bude automatickým kotlem na uhlí se zásobníkem TUV s jmenovitým výkonem 20kW, emisní třída (dle ČSN 303) 4. Skladování uhlí bude v 1.PP (více viz. PD vytápění součástí této PD)
- stavba nebude mít negativní vliv na okolí, práce na stavbě budou prováděny s ohledem na okolí

BILANCE POTŘEBY VODY

MATEŘSKÁ ŠKOLA	23 osob	80.00l/ osob. den	1840 l / den
ÚKLID	187,5m ²	30.00l/ 100m ²	52,25 l / den
STRAVOVÁNÍ	23 osob	40.00l/ osob. den	920 l / den
BYT ŠKOLNÍKA	1 osoba		95 l / den

Celkem: 2910 l / den

Průměrná denní potřeba vody 2910 l / den

Maximální denní potřeba vody (koef.d = 1,4) 4074 l / den

Maximální hodinová potřeba vody (koef.h=1,8) 0,0848 l / s

Roční potřeba vody MŠ + byt školníka = 562,4 + 35 m³= 597,5m³ = 600m³
(spotřeba vody v MŠ při průměru 200 pracovních dnů/rok)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Netýká se. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu

b) ochrana před bludnými proudy,

- netýká se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

- netýká se
- d) ochrana před hlukem,
- Netýká se
- e) protipovodňová opatření.
- netýká se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

- Přípojka elektro bude napojena přes elektro rozvaděč na hranici pozemku č.p.117, k.ú. Vrskmaň.
- Přípojka vody zůstane stávající
- Přípojka kanalizace zůstane stávající.
- Předpokládá se, že přípojka kanalizace bude umístěna na severozápadní straně objektu. Stavba zjistí, kde se nachází stávající přípojka a dle toho přizpůsobí vedení vnitřní kanalizace. Vše bude konzultováno s projektantem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- jedná se o přípojky stávající, pozice nejsou z dostupných podkladů jasné.
- Vedení přípojek zjistí stavba.
- Kanalizace bude napojena na stávající přípojku BET500

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

- Netýká se, zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- K pozemku už je z minulosti vybudován sjezd přes vjezdovou branku.

c) doprava v klidu,

- Vybuduje se zpevněná plocha pro občasné automobilové stání. Plocha bude tvořena z betonové zámkové dlažby o tl.80mm.

d) pěší a cyklistické stezky.

- Bude vytvořen přístupový chodník do objektu z betonové zámkové dlažby v tl.80mm.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

- kolem objektu je navržen nový okapový chodník z betonové velkoformátové dlažby v šířce 500mm.
- Do domu povede chodník v šířce 1500mm z betonové zámkové dlažby o tl.80mm.

b) použité vegetační prvky,

- travní směs

c) biotechnická opatření.

- nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší: Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a

při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Hluk: Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den LAeq,T = 65 dB. Vlastní provoz objektu není změněn oproti předchozímu stavu. Stálá hluková zátěž objektu nebude vyšší, než je stávající.

Voda: splaškové vody budou napojeny na přípojku kanalizace.

Odpady: Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 01	Dřevo	O	odborná firma
17 02 02	Sklo	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedeny pod čísly 17 06 01 a 17 06 03.	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma
20 01 28	Barva, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27.	N	odborná firma

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Půda: Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ani půda určená k plnění funkce lesa.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- Orgán ochrany přírody po zhodnocení předložené projektové dokumentace dospěl k závěru, že veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny mohou být předmětným záměrem dotčeny S ohledem na současné technické řešení a stav může být rekonstruovaná budova potencionálním biotopem zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, zejména netopýrů a rorýsů, nebo některých dalších volně žijících ptáků, a proto orgán ochrany přírody uvádí následující.
- Dle souhrnného stanoviska z Odboru životního prostředí v Chomutově ze dne 1.3.2016 doporučuje z důvodu prevence neočekávaného zjištění přítomnosti uvedených druhů (letní kolonie netopýrů – duben až srpen, zimoviště netopýrů – listopad až březen, hnízdění rorýsů – květen až červenec, jiřičky a vlaštovky – duben až srpen) a s tím spojenými komplikacemi upozorňuje na to, že je vhodné před zahájením stavebních prací provést biologický průzkum budovy se zaměřením na ventilační otvory, prostory pod oplechováním, poškozenou omítku apod., a to v případech, kdy na základě povědomí investora nelze tento výskyt bezpečně vyloučit. V případě, že před zahájením prací, nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt uvedených druhů, musí totiž investor zastavit stavební práce a nastalou situaci řešit s orgánem ochrany přírody. V případě identifikování biotopu využívaného uvedenými zvláště chráněnými živočichy, musí tento biotop zůstat po provedeném zateplení nadále přístupný. Pokud to není možné nebo žádoucí je nutné provést adekvátní kompenzační opatření konzultované se zoologem.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

- netýká se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

- netýká se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- netýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- během stavby budou využity mobilní agregáty.

b) odvodnění staveniště,

- Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje - nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

- Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby - příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn z místní komunikace č.25118, dle schváleného dopravního připojení.
- Zařízení staveniště - Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhuje umístit výhradně na pozemcích investora na p.č. 117, 118
- Voda - voda pro stavbu bude odebírána ze stávající přípojky (přes staveništní vodoměr).
- Kanalizace - pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje.
- Elektrická energie - během stavby budou využity mobilní agregáty
- Telefon - stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele objektů bydlení. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 19.00 hodin.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- okolí bude chráněno všemi možnými prostředky – oplocením, sítí proti prachu, výstražnými tabulemi atp.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

- stavba nebude vyžadovat zábor sousedních pozemků, zařízení staveniště bude umístěno pouze na řešeném pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- Nakládání s odpady - veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o Odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhl. č. 383/2001 Sb. a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb. (účinnost od 1.2.2005), vyhláškou 294/2005 Sb. (účinnost od 5. 8. 2005), vyhláškou 353/2005 Sb. (účinnost dnem vyhlášení 15.9.2005), vyhláškou 351/2008 Sb. (účinnost od 1. 11. 2008) a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. ledna 2009)).
- Odpady vznikající v období výstavby - při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. V rámci terénních úprav bude veškerá odtěžená zemina použita na lokalitě. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O

17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály, neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou využity nebo odstraněny vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., katalogů odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 12 zákona o odpadech. Prvotní původce odpadů se bude řídit ust. § 10 odst. 1) „předcházení vzniku odpadů“ v návaznosti na § 12 „obecné povinnosti“ zákona o odpadech.

V rámci kolaudačního řízení budou investorem (zhotovitelem) stavby doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při této stavbě.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

- odkopání přebytečné ornice kolem objektu bude o objemu cca 10 m³, ornice bude uložena na pozemku investora a po dokončení stavby bude použita k terénním úpravám,
- vykopaná zemina (cca 90m³) bude odvezena na skládku nebo použita na následné zemní úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.
- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, případně znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Investor a taktéž i zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:

- řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí (vytýčením či vyznačením trasy jejich vedení),
- před zahájením stavebních prací - zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou
- vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zářázkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050
- vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zářázkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050
- konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle § 49 cit. vyhl. (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchytných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad)
- volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1 m), která budou zhotovena jako:

a) jednotýčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2 m

b) dvoutýčová (zarážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2 m (viz čl. 29 ČSN 73 8106)

Zajištění koordinátora BOZP

- V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb mají povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).
- Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, nemusí před zahájením stavby zadavatel určit koordinátora BOZP na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- netýká se

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

- na místní komunikaci, kvůli výjezdu ze staveniště, bude zapotřebí umístit dočasné svislé dopravní značení dle zásad umístování DDZ – zákon č. 361/2000 Sb.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

- speciální podmínky určí vlastník objektu a investor akce – obec Vrskaň.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.
- Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.